

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 349

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 44152/1732 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. Γ. 6434/636/26.2.1980 αποφάσης του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής) δια του καθορισμού χώρων δι' ανέγερσιν Κ.Α.Τ.Ε.Ε., Γυμνασίων, Λυκείων, Τεχνικού Λυκείου, Δημοτικού Σχολείου, Κ.Ε.Κ.Α.Τ.Ε. και Κέντρου Μαθητείας και Αθλητικού Κέντρου» (Φ.Ε.Κ. 182 Δ').

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 (παράγρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις υπ' αριθ. 293/83 και 329/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η υπ' αριθ. Γ 6434/636/26.2.80 απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής) δια του καθορισμού χώρων δι' ανέγερσιν Κ.Α.Τ.Ε.Ε., Γυμνασίων, Λυκείων, Τεχνικού - Λυκείου, Δημοτικού Σχολείου, Κ.Ε.Κ.Α.Τ.Ε. και Κέντρου Μαθητείας και Αθλητικού Κέντρου» (ΦΕΚ 182 Δ') όσον αφορά τον καθορισμό χώρων για ανέγερση Γυμνασίων και Λυκείων και χαρακτηρίζονται ως χώροι για ανέγερση Σχολικών Κτιρίων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ 44152/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 1983

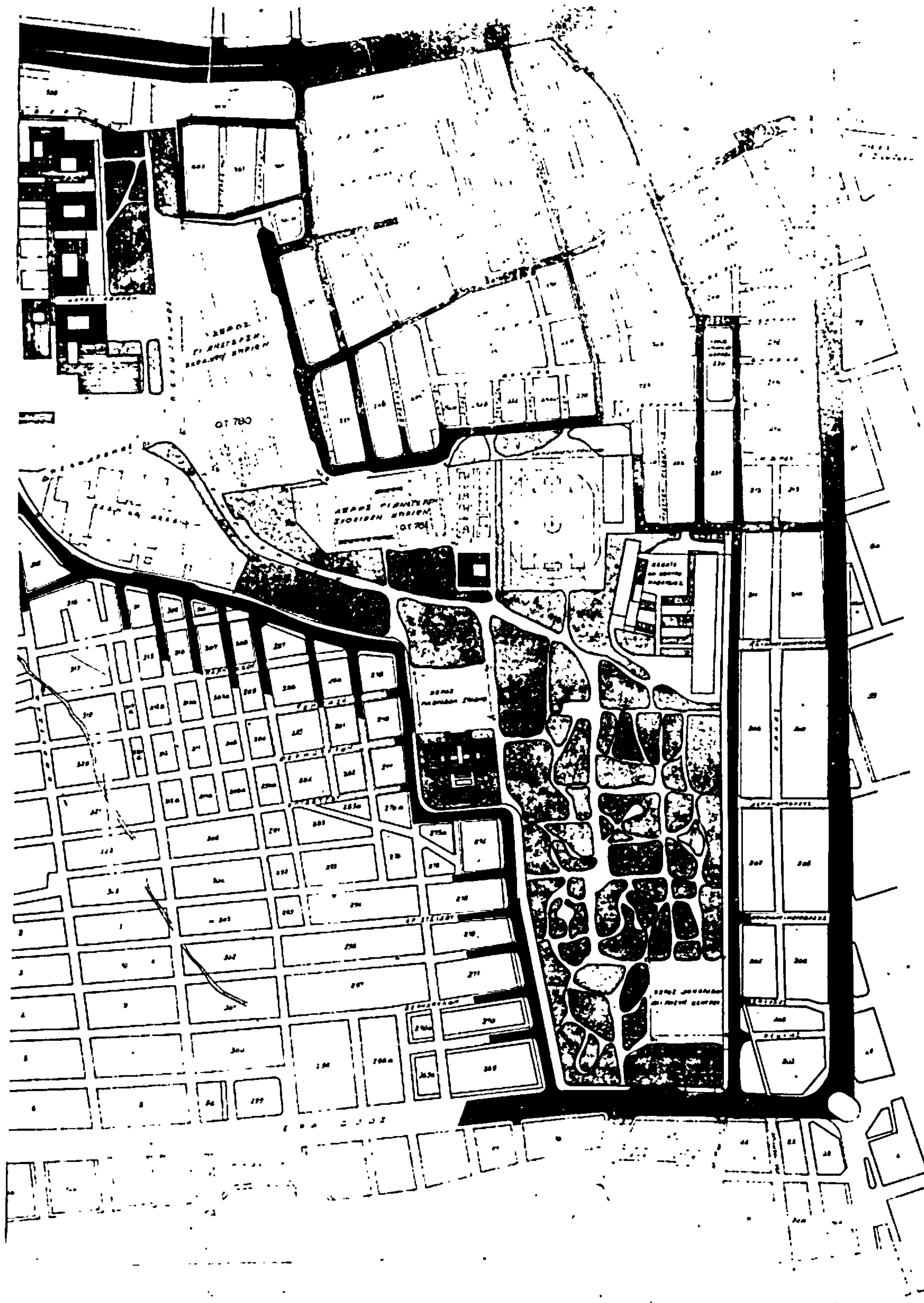
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΠΥΡΙΤΙΔΟΠΟΙΕΙΟ

κλ 1: 2.000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΙΑ ΚΑΤΑΡΓΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΓΙΑ ΑΝΕ-
ΓΕΡΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΩΝ - ΛΥΚΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ


ΟΤ 780

Αριθ. Γ.41138/1597 (2)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού «Βάθεια» Λακωνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Την αριθ. 13902/689/15.4.1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για μεταβίβαση εξουσίας του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου, τους Δ/ντές και τους Τμηματάρχες για την υπογραφή «Εντολή Υπουργού» αποφάσεων, εγγράφων και λοιπών διοικητικών πράξεων» (ΦΕΚ 188/Β/20.4.82).

3. Την από 1.6.1983 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7), αποφασίζουμε:

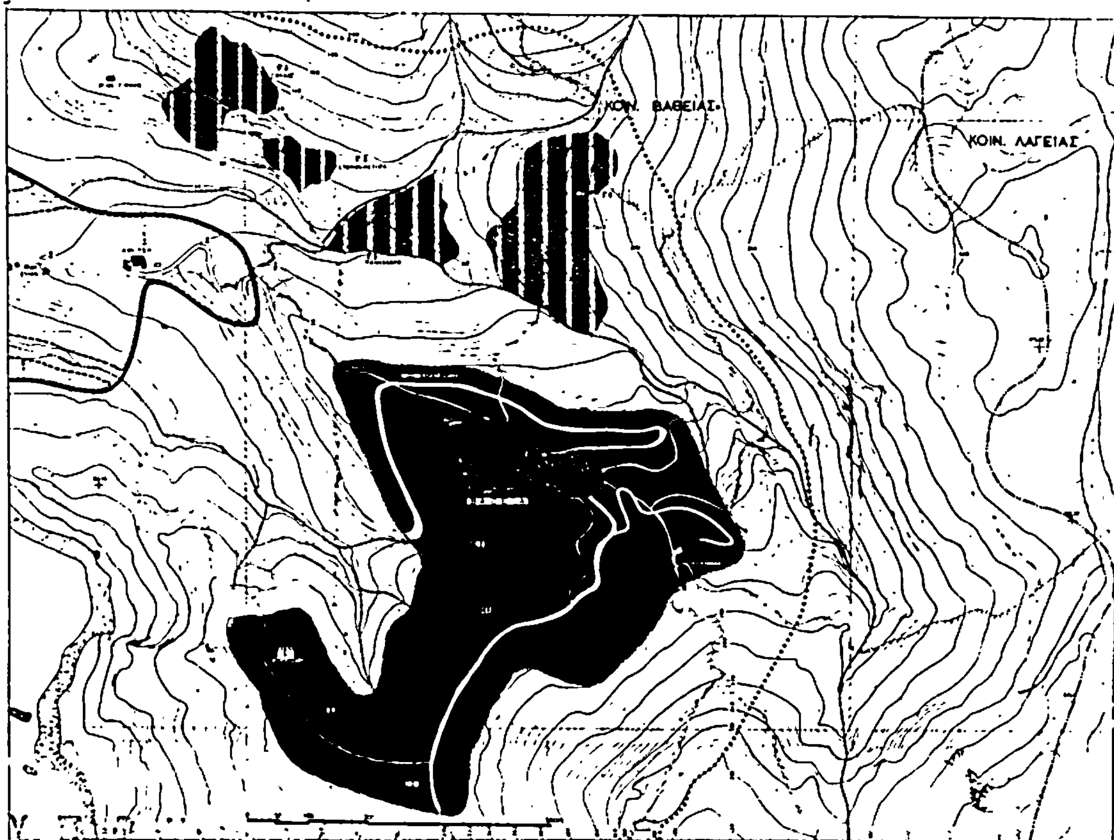
α) Απαγορεύονται για τρείς (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή του Οικισμού «Βάθεια» Λακωνίας, όπως φαίνεται χρωματισμένη με μαύρο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ.41138/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οι εργασίες, που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα παραδοσιακών οικισμών του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, που προβλέπονται για την πραγματοποίηση του εφαρμοζομένου προγράμματος αυτού.

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 1983

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ



Γ-41138/83
Αναστολή των οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού "Βαθειας" Λακωνιας.

7 Ιουλιου 1983

Δ/ντης Γ4
Β. Γρυλλη

τοπογραφικο διαγραμμα
οικισμου ΒΑΘΕΙΑΣ
και ευρυτερης περιοχης
στη ΜΑΝΗ

κλιμαξ 1:5000

οριο τριμηνης
αναστολης

Αριθ. Οικ. Π—4308 (3).

Επικύρωση της υπ' αριθ. 1/1983 πράξεως αναλογισμού στο έναντι των Ο.Τ. 69 και 116 χώρο του Σχεδ. Πόλεως Σπάρτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.». β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56. γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κλπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72. δ) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 31—37 και 42—48 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα. ε) Το Ν. 5269/31 και το εκτελεστικό Β.Δ. 7/13.5.1936. ζ) Το Ν. 625/68 και 653/77.

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Την υπ' αριθ. 423/1966 απόφαση Πρωτοδικείου Σπάρτης.

4. Την υπ' αριθ. Π-2405 ένσταση Κούτσαρη Παναγιώτη.

5. Την υπ' αριθ. Π-2404 ένσταση Γρηγ. Σταυροπούλου.

6. Την υπ' αριθ. Π-2451 ένσταση Κων/νου Φουντωτού.

7. Την υπ' αριθ. Π-2450 ένσταση Ιωάν. Γιαννουλέα και Κων/νου Καλογερόπουλου.

8. Την από 16.5.83 εισήγηση του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας μας.

9. Την από 30.6.83 γνωμάτευση του Συμβουλ. Χ.Ο.Π. του Νομού μας, πρακτικό 5ο θέμα 1ο.

Σκεφθέντες:

Επειδή οι ενστάσεις των παραπάνω υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα, γίνονται δεκτές τυπικά και πρέπει να εξετασθούν κατ' ουσίαν.

Επειδή δεν ευσταθούν οι αντιρρήσεις των Κούτσαρη Π., Κων/νου Φουντωτού, Ιωάν. Γιαννουλέα και Κ. Καλογερόπουλου και Γρηγ. Σταυροπούλου, διότι η κήρυξη του χώρου πρασίνου έγινε για δημόσια ωφέλεια μη εξαρτώμενη από την βουλητική διάθεση των ενισταμένων, αλλά ολοκλήρου του κοινωνικού συνόλου.

Επειδή σύννομη είναι η μέθοδος καταμερισμού των επιβαρύνσεων στηριζομένη στο Ν. 5269/31 και Β.Δ. 7/13.5.36 και άρα απορριπτέοι οι λόγοι των ενισταμένων όσον αφορά τον καταμερισμό των επιβαρύνσεων.

Επειδή το Πρωτοδικείο Σπάρτης κήρυξε με την υπ' αριθ. 423/66 ναμέα την Θεώνη Κορωνιού, ατεκμηρίωται είναι οι λόγοι που προβάλλονται από τους ενιστάμενους για την κυριότητα της επιδίκου εκτάσεως και άρα απορριπτέοι, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε τις υπό κρίσιν ενστάσεις.

Επικυρώνουμε την υπ' αριθ. 1/1983 πράξη αναλογισμού στο χώρο έναντι των Ο.Τ. 69 και 116 του Σχεδίου Πόλεως Σπάρτης, που κηρύχτηκε χώρος πρασίνου.

Η Απόφαση αυτή να επιδοθή και κοινοποιηθεί κατά τα προσήκοντα στους ενδιαφερόμενους και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Ιουλίου 1983

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Απόσπασμα σχεδίου πόλης

ΟΤ 69

ΟΤ 63

ΟΤ 116

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	α) Θέωνη Κ. Κορωνιού Σπάρτη	ΑΒΗ₁ΜΑ	[illegible]	[illegible]
1	β) Θέωνη Κ. Κορωνιού Σπάρτη	ΘΕ₁Η₁ΗΘ	[illegible]	[illegible]
1	γ) Θέωνη Κ. Κορωνιού Σπάρτη	ΗΗ₁Ζ₁ΖΗ	[illegible]	[illegible]
1	δ) Θέωνη Κ. Κορωνιού Σπάρτη	ΖΖ₁ΓΕΖ	[illegible]	[illegible]
1	ε) Θέωνη Κ. Κορωνιού Σπάρτη	ΑΚΒΔΑ	913,74 μ²	[illegible]
	ζ) Θέωνη Κ. Κορωνιού Σπάρτη	ΚΑΜΚΚ	89,00 μ²	[illegible]
	Σύνολο		1451,15 μ²	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΘΕΩΝΗΣ ΣΥΖ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΡΩΝΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΑΣ ΟΤ 116 & 69 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΝΟΜΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΤ 115

ΟΤ 116

Υ ΕΝΑΝΤΙ
5269/71
ΟΤ 69
Δημοτική οδός
3020
3020
44.74
Οδός Κλεάρχου
20,00 μ
Πάροδος Κλεάρχου

·Ο Συντάξας



Δ

Αριθ. 1476/3027 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης στη συνοικία Πλατεία Βερντέν, δια μετατοπισήσεως οικοδομικής γραμμής, Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τη Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τό αριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Το αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κλπ. Περ/κών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων».

4) Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5) Το άρθρο 21 του από 3.4.29 Δ/τος περί ΓΟΚ.

6) Τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών» (ΦΕΚ 47Α/1968), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).

8) Το από 16.4.1951 Β. Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Νεαπόλεως.

9) Την αριθ. 7/19.1.1983 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεαπόλεως, με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως στην περιοχή Πλατεία Βερντέν, δια μετατοπίσεως οικοδομικής γραμμής Ανατολικής της ιδιοκτησίας Πόπης Κοραμπηλιά και Φωτ. Χατζηκωνσταντίνου, για την προσαρμογή του σχεδίου προς την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων.

10) Το γεγονός ότι η αναγνώριση υφισταμένης οδού δια μέσου οικοδομικού τετραγώνου αποβλέπει στην επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

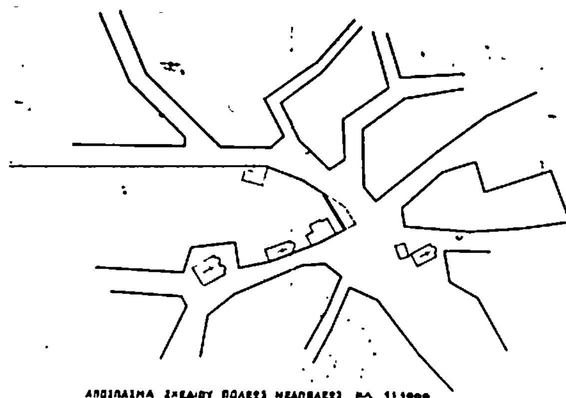
11) Τη σύμφωνο γνωμοδότηση του Περ/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην αριθ. 19/10.6.1983 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως στη συνοικία Πλατεία Βερντέν, δια μετατοπισήσεως οικοδομικής γραμμής, όπως σημειούται στο από 1983 θεωρημένο υπό του Προϊσταμένου Τμήματος Πολεοδοίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίματα 1:500, που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

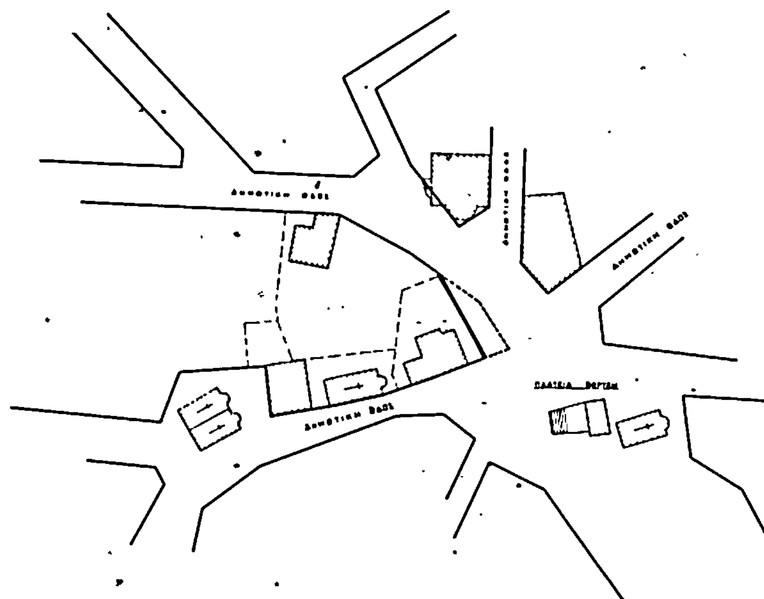
Άγιος Νικόλαος, 7 Ιουλίου 1983

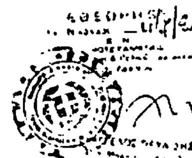
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ



ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθμός γνωμοδοτήσεως 19/10-6-83

ΕΝΕΓΚΡΙΘΗ

1476/ - . - 83